



**NIGUA
FREE ZONE®**

MOVING FORWARD

Newsletter

EDICION ESPECIAL
Junio 2023

#ProudOfOurPark



a pioneer funds asset

niguafreezone.com

[@niguafreezone.](https://www.instagram.com/niguafreezone)



“Fruto de la gran demanda que estamos teniendo se produce esta expansión que nos hará triplicar nuestra capacidad productiva, con ella pasaremos de 500 mil pies cuadrados de techo industrial a 1.5 millones de pies cuadrados”

Ebell de Castro
Gerente General NFZ

Editorial

¡Nuestra expansión ya es una realidad!

La visita de la Vicepresidenta de la República, Raquel Peña a nuestro parque, representa el inicio de una nueva etapa de crecimiento y compromiso de Nigua Free Zone, tanto con el sector de las Zonas Francas, como con la comunidad que nos aloja.

En este importante evento, nuestro Alcalde de Nigua, Jorge Ortiz Carela tuvo a su cargo las palabras de bienvenida a nuestra invitada de honor y al público presente, integrado por inversionistas, clientes y autoridades que se animaron a acompañarnos en la actividad.

Posteriormente, el Presidente del Consejo de Administración de nuestro parque y Presidente de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Pioneer, Lic. Héctor Garrido, presentó formalmente el proyecto a los invitados.

Acto seguido, quedamos con la responsabilidad de presentar al auditorio los detalles técnicos de la expansión, para luego dar paso al Ministro de Industria y Comercio, máximo representante del organismo regulador del sistema, y a la honorable Vicepresidenta de la República, quien en su intervención destacó el impacto de nuestra zona franca de Nigua en la economía y en el posicionamiento de la actividad industrial del país.

De igual modo, en sus palabras, la vicemandataria valoró el rol de la mujer y su importancia en esta industria, mientras hizo importantes promesas en favor del desarrollo de iniciativas de cuidado y protección para los infantes y niños de nuestra comunidad.

Como pueden apreciar, tenemos ante nosotros un futuro promisorio, cargado de ambición y esperanza. Estamos seguros de que con el inicio de esta nueva etapa damos pasos sólidos en vías de la consolidación de nuestro objetivo de ser el polo industrial y logístico de El Caribe.

Gracias a todos por su apoyo!

Ebell Ahmed De Castro

Vicepresidente de la República da 1er. picazo de ampliación de Nigua Free Zone



La Vicepresidente de la República, Raquel Peña, encabezó el acto del primer picazo del proyecto de expansión de Nigua Free Zone. Esta actividad, forma parte de las acciones estratégicas que desarrolla la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Pioneer para fomentar el crecimiento económico y fortalecer la competitividad del país.

Con el desarrollo de esta iniciativa, Nigua se consolida como un polo de desarrollo industrial, impulsando la creación de empleo, atrayendo inversiones nacionales e internacionales y fomentando la exportación de productos y servicios.

“Este nuevo proyecto de expansión que hoy iniciamos nos permitirá triplicar nuestra capacidad, con el desarrollo de 230 mil metros cuadrados adicionales que albergarán 15 nuevas y modernas naves industriales, disponibles para multiplicar oportunidades de trabajo y producción”, señaló Héctor Garrido, Presidente del Consejo de Administración de Nigua Free Zone y Presidente de SAFI Pioneer al referirse al proyecto.

“Para esta etapa, se requerirá una inversión inicial de 61 millones de dólares, que junto a la inversión particular que realizarán las empresas residentes totalizarán unos 119 millones de dólares. Asimismo, se proyecta la creación de más de 4,500 empleos directos y 3,400 empleos indirectos, generándose un total de 8,000 nuevos empleos para San Gregorio de Nigua y comunidades aledañas”, agregó Garrido.



NIGUA FREE ZONE



“El impacto de la Zona Franca de Nigua en lo que es la economía y el posicionamiento de la actividad industrial del país es definitivamente digno de admirar.”

Raquel Peña
Vicepresidente RD

La Vicepresidente de la República, por su parte, destacó la importancia de la Zona Franca de Nigua como una plataforma para el desarrollo sostenible y la generación de oportunidades para la población local. De igual modo, resaltó el compromiso del gobierno en la creación de un entorno propicio para la inversión, impulsando la innovación, la formación técnica y el acceso a mercados internacionales.

Al evento también asistieron el Ministro de Industria y Comercio, Víctor Bisonó Haza y el Gerente General de Nigua Free Zone, Ebell de Castro, quien tuvo a su cargo la presentación técnica de la expansión, entre otras importantes personalidades del sector empresarial y gubernamental.

Nigua Free Zone busca convertirse en el principal polo industrial y logístico de El Caribe. Atraer a las mejores empresas multinacionales y ser un centro de referencia para la manufactura, el comercio y los servicios. Para estos fines, contempla ofrecer una infraestructura de primer nivel, incentivos atractivos y un talento humano altamente capacitado.

Con el primer picazo de la Zona Franca de Nigua, se sientan las bases para un futuro prometedor en el sector industrial dominicano.



Discurso del Presidente del Consejo de Administración de Nigua Free Zone



Excma. Sra. Vicepresidente de RD, Raquel Peña
Honorable Sr. Víctor Bisonó Haza, Ministro de Industria y Comercio
Sr. Eduardo Grullón, Presidente de AFP Popular

Miembros de la fila de honor, alcalde y autoridades presentes, amigos todos:

Me complace enormemente compartir con ustedes en la mañana de hoy este importante paso de avance que damos dentro del sector de las zonas francas de nuestro país.

Desde hace poco más de dos años, Nigua Free Zone pasó a ser uno de los activos que conforman el Fondo de Desarrollo de Sociedades administrado por Pioneer. Con esta incorporación, la primera de su tipo en el sector, sentamos precedente en la industria al ser los nuevamente pioneros en invertir en uno de los sectores más dinámicos de la economía nacional, caracterizado por su diversidad, generación de divisas y empleos.

Un factor determinante en la evaluación de la inversión fue su ubicación en el Distrito Municipal de Haina-Nigua, que constituye sin duda, la comunidad industrial más importante del país, responsable de más del 40% de la producción local en ese renglón, y a cuya designación, como Distrito Industrial nos hemos sumado con entusiasmo en pro del desarrollo comunitario.

Actualmente, nuestro parque es uno de los principales motores económicos de la zona, generando más de 3,780 empleos directos e indirectos, que representan pagos anuales en salarios por más de 700 millones de pesos. Asimismo, en el pasado año 2022, las empresas que operan en la zona franca de Nigua realizaron gastos locales por más de 457 millones de pesos en encadenamientos productivos.

Es decir que, de manera conjunta, los pagos por salarios y los gastos realizados por la Zona Franca de Nigua y las empresas que operan en ella, generaron un aporte económico a la República Dominicana por un valor total de casi 1,200 millones pesos.

En términos de comercio exterior, somos uno de los parques de zona franca más diversificados, con un intercambio comercial anual que supera los 147 millones dólares, y más de 65 líneas de productos que se exportan a un total de 33 países en 4 de los 5 continentes, definitivamente una presencia importante dentro del mercado global.

Este nuevo proyecto de expansión que hoy iniciamos nos permitirá triplicar nuestra capacidad, con el desarrollo de 230 mil metros cuadrados adicionales que albergarán 15 nuevas y modernas naves industriales, disponibles para multiplicar oportunidades de trabajo y producción. Este desarrollo, no solo implica la construcción de nuevos espacios físicos, sino también la creación de nuevas alianzas estratégicas y la captación de nuevas inversiones de clase mundial.

Para esta etapa, se requerirá una inversión inicial de 61 millones de dólares, que junto a la inversión particular que realizarán las empresas residentes, totalizarán unos 119 millones de dólares. Asimismo, se proyecta la creación de más de 4,500 empleos directos y 3,400 empleos indirectos, generándose un total de 8,000 nuevos empleos para San Gregorio de Nigua y comunidades aledañas.

Como hemos podido apreciar, el impacto de esta inversión se transfiere en lo inmediato al desarrollo económico y social de la región. Este aporte es sin duda un impulso al fortalecimiento comunitario, y estamos comprometidos a dar este paso imprimiendo la mayor calidad posible a cada proceso; sobre todo, en lo que a los recursos humanos respecta, ofreciendo la generación de empleos dignos y de calidad técnico profesional superior para nuestros ciudadanos, impulsando el desarrollo de sus habilidades y promoviendo la inclusión. La expansión será un nuevo generador de oportunidades para los dominicanos, un lugar donde podrán crecer profesionalmente y alcanzar sus sueños.

Discurso del Presidente del Consejo de Administración de Nigua Free Zone

Los nuevos tiempos han creado la necesidad de acortar distancias, facilitar procesos y eficientizar las cadenas de producción y comercialización; en esa tarea, el proyecto completo de expansión contempla las necesidades del *nearshoring* y se vislumbra como una plataforma de servicios dispuesta a satisfacer los más exigentes mercados internacionales.

Nuestra visión es convertirnos en el principal polo industrial y logístico de El Caribe. Queremos atraer a las mejores empresas y convertirnos en un centro de referencia para la manufactura, el comercio y los servicios. Para lograrlo, estaremos ofreciendo un entorno empresarial favorable, con infraestructura de primer nivel, incentivos atractivos y un talento humano altamente capacitado. Estamos decididos a fomentar la integración regional. Queremos ser un puente entre las economías del mundo, promoviendo un comercio justo y sostenible.

En este proceso, es importante destacar que la sostenibilidad será un pilar central. Contribuiremos con el desarrollo de proyectos ecológicos, implementaremos prácticas amigables con el medio ambiente y promoveremos la responsabilidad social empresarial. Queremos que nuestra zona franca sea reconocida



3.3 MM p²

estratégicamente ubicados

+30 edificios 1,800 - 11,000 m²
+20 lotes de 3,000 - 7,000 m²

Todo este avance y esta importante proyección de futuro no hubiera sido posible sin el decidido apoyo gubernamental que hemos recibido, tanto del Excelentísimo Sr. Presidente de la República, que se ha hecho representar dignamente en el día de hoy por la Excm. Sra. Vicepresidenta, como del Ministro de Industria y Comercio y las autoridades del Consejo Nacional de Zonas Francas, así como las autoridades locales, como el Sr. Alcalde que también nos acompaña hoy.

Con igual sentido de gratitud, quiero reconocer el apoyo decidido de los inversionistas institucionales que una vez más han depositado su confianza en nosotros para el manejo de sus inversiones. De manera especial, quiero agradecer a Don Eduardo Grullón, Presidente de AFP Popular, aquí presente, por su respaldo a esta iniciativa. Y aprovecho para enfatizar la importancia del sistema de pensiones dominicano, que ha permitido mantener la estabilidad de nuestra economía, y como lo evidencia esta expansión ha logrado promover su desarrollo. Por lo que exhorto a todos a que lo apoyemos y defendamos ante iniciativas que buscan desmantelarlo.

Nuestra expansión es una inversión de impacto real, que representa una oportunidad para nuestro país, apoyada por las autoridades y por el ahorro institucional de los pensionados. Estamos seguros de que con nuestro aporte estamos ayudando a construir el futuro que merecemos, un futuro de progreso, innovación y desarrollo sostenible.

Gracias a todos por su apoyo y confianza.

Conoce el nuevo Nigua Free Zone

**NIGUA
FREE ZONE**

**EXTENSIÓN
ENTORNO - MASTERPLAN**



21 LOTES



SALÓN DE
CONFERENCIAS



HELIPUERTO



PARQUES



ZONA
DEPORTIVA



ESTACIONES DE
CARGA



PARADA DE
AUTOBUS



PANELES
SOLARES



PLANTA DE
TRATAMIENTO



Conoce el nuevo Nigua Free Zone



HOY SOMOS

Uno de los parques de zona franca más diversificados del país, con un intercambio comercial anual que supera los 147 millones dólares, y más de 65 líneas de productos que se exportan a un total de 33 países en 4 de los 5 continentes, definitivamente una presencia importante dentro del mercado global.

Para esta labor se necesitan más de 3,780 empleos directos e indirectos que nuestro parque aporta a la economía nacional.

MAÑANA SEREMOS

230 mil metros cuadrados más grandes, contaremos con 15 nuevas y modernas naves industriales.

Para esta expansión se requiere una inversión inicial de 61 millones de dólares, que junto a la inversión particular que realizarán las empresas residentes, totalizarán unos 119 millones de dólares. Asimismo, se proyecta la creación de más de 4,500 empleos directos y 3,400 empleos indirectos, generándose un total de 8,000 nuevos empleos para la comunidad de San Gregorio de Nigua y zonas aledañas.



NIGUA
FREE ZONE

Our new expansion of +230,000 m² of land is projected to include +20 lots ranging from 3,000 - 7,000 m² with build-to-suit options for industrial buildings equipped to meet the needs of today's discerning tenants.

Nuestra nueva expansión de +230,000 m² de terreno proyecta incluir +20 lotes desde 3,000 - 7,000 m² con opciones de construcción a la medida para edificios industriales equipados para satisfacer las necesidades de los inquilinos más exigentes de hoy.

Scan the code to go to our website to discover the many advantages of joining our park and learn more about our expansion.

Escanea el código para visitar nuestra página, descubre las ventajas de unirte a nuestro parque y conoce más sobre nuestra expansión.





**NIGUA
FREE ZONE®**

MOVING FORWARD

DIRECTORIO

Ebell Ahmed de Castro

General Manager

Phone: (809) 957-2800 x 2228

Mobile: (829) 715-2075

e-mail: e.decastro@niguafreezone.com

Mercedes Hernández

Finance Department

Phone: (809) 957-2800 x 2224

Mobile: (809) 390-2741

e-mail: m.hernandez@niguafreezone.com

Danny Suero

Operations & Maintenance Manager

Phone: (809) 957-2800 x 2222

Mobile: (809) 390-4203

e-mail: d.suero@niguafreezone.com

Eudry Ortiz

Human Resources Unit

Phone: (809) 957-2800 x 2226

Mobile: (809) 390-2747

e-mail: e.ortiz@niguafreezone.com

Renny Santos

EHS Supervisor

Phone: (809) 957-2800 x 2223

Mobile: (809) 390-2740

e-mail: rsantos@niguafreezone.com

niguafreezone.com

[@niguafreezone.](https://www.instagram.com/niguafreezone)



FDI
FREE ZONES
OF THE YEAR
2022

HONOURABLE MENTION:

ENVIRONMENTAL PRACTICES
AND WORKFORCE TRAINING

