

POWERING YOUR MANUFACTURING

Newsletter

Enero 2023

#ProudOfOurPark





NUEVO AÑO

NUEVAS METAS

MISMO OBJETIVO

Editorial

¡Nuevo año, nuevas metas!

Concluimos un año cargado de importantes logros para la industria de las zonas francas, el sector ha logrado alcanzar cifras récord, registrando más de 192 mil empleos directos, la mayor cantidad en los últimos 20 años, así como exportaciones por un valor superior a los 7,700 MM de dólares, para un crecimiento de un 8.18%. Datos realmente relevantes que reafirman la importancia de este sector para la consolidación económica del país.

Nigua Free Zone, de manera particular, logró mantener su nivel de ocupación en un 100 %, construir una nueva nave de servicios y optimizar la calidad y variedad de su oferta para inquilinos y residentes. Estas mejoras nos han hecho merecedores de diversos reconocimientos y distinciones, incluso de carácter internacional, como la mención de honor que nos otorgara la publicación fDi Intelligence, del Grupo Financial Times por nuestras prácticas laborales en los premios “Global Free Zones of the Year 2022”.

Con estos estímulos nos animamos a seguir trabajando en miras de satisfacer las necesidades de nuestros clientes y colocarnos acorde con los estándares más competitivos de la industria a nivel internacional.

Estamos convencidos de la necesidad de desarrollar nuevas líneas de negocios que complementen los servicios que ya estamos facilitando a nuestros clientes, principalmente en lo relativo a facilidades para reuniones, eventos corporativos, centro de conferencias y servicios empresariales, para lo cual estamos evaluando alianzas e inversiones con prestigiosas empresas.

De igual modo, es prioridad aumentar nuestra oferta de espacios industriales; y es este uno de nuestros principales objetivos en el corto y mediano plazo, teniendo en cuenta la alta demanda que estamos experimentando, tanto de nuestros clientes actuales, como de nuevos inversionistas.

En nuestra apuesta por este pujante sector, contemplamos un importante proyecto de expansión con un terreno de +230,000 mts², en el cual construiremos naves industriales equipadas para satisfacer las necesidades operativas y logísticas más exigentes de nuestros socios, convirtiéndonos así en una de las infraestructuras productivas más avanzadas del Caribe.

Nuestra visión es posicionarnos como líderes en el desarrollo y gestión de parques en la región de Centroamérica y El Caribe.

Ya iniciado el nuevo año vemos cada vez más cerca estos importantes eventos que hablan de nuestro crecimiento y expansión, pronto estaremos iniciando formalmente esta nueva etapa de gran impacto para nuestra comunidad y para el beneficio de todos nuestros residentes.

Auguramos el mejor de los éxitos para todos y hacemos votos porque este nuevo año esté lleno de salud y bienestar. ¡Éxitos en el 2023!

Ebell Ahmed De Castro

One of the fastest growing free zones in the region

Visita www.niguafreezone.com

Te invitamos a navegar nuestra página web y conocer todas nuestras redes sociales. Con solo escanear el código que figura en la imagen o acceder a los enlaces dispuestos para estos fines puedes conocer las ventajas de unirse a nuestro parque.

Aquí encontrarás un contenido y una diagramación refrescante que te animarán a querer conocer más de nuestra oferta de servicios.

Conoce nuestra página web y síguenos en nuestras redes sociales:



<https://www.niguafreezone.com/es>



<https://www.facebook.com/niguafreezone/>



<https://www.instagram.com/niguafreezone/>



<https://www.linkedin.com/company/nigua-free-zone/>



Nigua Free Zone is an asset managed by
Pioneer Investment Fund.



THE PARK

Free Zone Benefits

Services

Availability

NEWS

Recent

Media room

ABOUT US

Our history

Our vision

CONTACT US

Talk to us

Location

Nuevo reglamento de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (EHS)

El sistema de Gestión de la Seguridad, Salud y Ambiente del Parque ha elaborado una política con el objetivo de proporcionar a nuestros trabajadores un ambiente de trabajo seguro y cómodo, mediante la identificación de los peligros, evaluación y valoración de los riesgos y determinación de los controles y medidas preventivas adecuadas.

Esta disposición habla de nuestra preocupación por la promoción de la calidad de vida laboral y la prevención de incidentes y accidentes de trabajo, enfermedades ocupacionales y daños al medio ambiente; teniendo como lineamiento básico el mejoramiento continuo con altos estándares en seguridad. Nuestro objetivo es desarrollar una visión y comprensión comunes de cómo hacemos las cosas todos los días, con el fin de que nuestros colaboradores, clientes y comunidad se sientan #OrgullososDeNuestroParque.

Esta iniciativa se implementó junto a un arduo proceso de inducción en el que se capacitaron y entrenaron más de 2,000 colaboradores. Estamos seguros de que con el compromiso común podremos convertir nuestra visión en acciones del día a día. El objetivo principal de esta iniciativa es la seguridad de todos. Gracias por apoyarnos.

#PROUDOFourPARK

Nuestro objetivo es **desarrollar una visión y comprensión comunes de cómo hacemos las cosas todos los días** con el fin de que nuestros empleados, clientes y comunidad se sientan #OrgullososDeNuestroParque. Con tu compromiso podremos convertir nuestra visión en acción.

ME COMPROMETO A:

- ✓ Respetar todas las cláusulas del **Reglamento de Nigua Free Zone**.
- ✓ Respetar las señales de **circulación y tránsito (vehicular y peatonal)**.
- ✓ Respetar, proteger y mantener limpias las **áreas verdes y espacios comunes**.
- ✓ Respetar, proteger y mantener limpias las **achadas, pasillos y jardines** de las naves industriales.
- ✓ Respetar el proceso de **acceso de empleados y registro de visitantes**.
- ✓ Utilizar **ropa y calzado** de trabajo **apropiado y seguro**.
- ✓ Llevar mi **carnet** de identificación **siempre visible**.

ACTUA:
No es solo palabras. Somos todos responsables por nuestro parque. Ser el mejor parque requiere de propiedad y acción por parte de todos.

MONITOREA:
Ayúdanos a garantizar que todos (empleados, clientes, visitantes, proveedores) actúen de la manera correcta todos los días y a todo momento.

ENTIENDO QUE:
Es mi responsabilidad leer, conocer y reportar violaciones al Reglamento de Trabajo de Nigua Free Zone. No respetar el Reglamento de Trabajo de Nigua Free Zone podría resultar en acciones disciplinarias y correctivas.



“Global Free Zones of the Year” reconoce a Nigua Free Zone



Nigua Free Zone (Dominican Republic) for environmental practices, and workforce training

Kavan Bhandary: “Nigua Free Zone has shown a true commitment to both its stakeholders and surrounding environment. The zone has developed a reforestation project, which includes plans to plant more than 2000 trees with its tenants, and has worked to improve training infrastructure and promote training programmes with its tenants.”

El parque industrial de Nigua fue reconocido por los premios “Global Free Zones of the Year 2022” que organiza la publicación fDi Intelligence del Grupo Financial Times con una distinción de honor por sus prácticas laborales.

El reconocimiento es una mención en favor de las prácticas medioambientales y el entrenamiento otorgado a nuestra fuerza laboral. En la distinción se destacan los aportes realizados en nuestro programa de colaboración con las autoridades locales de Medioambiente, la organización de jornadas de reforestación y limpieza de playas, así como otras importantes iniciativas desarrolladas desde nuestro parque. Del mismo modo, el premio reconoce las iniciativas de capacitación y profesionalización continua del personal administrativo y la colaboración en las actividades formativas de las empresas establecidas en nuestro recinto.

fDi Intelligence es la publicación líder a nivel mundial en soluciones económicas y de promoción de inversión extranjera directa y forma parte del Grupo Financial Times.

Agradecemos este reconocimiento que reafirma nuestra vocación de servicio y nuestro compromiso por promover el desarrollo de este sector de capital importancia para la economía nacional.



#ProudOfOurPark

“Miembros de DIHCOOP Cooperativa de ahorro, crédito y servicios múltiples del distrito industrial Haina - Nigua



¡Acércate y conoce todos los beneficios que Nigua Free Zone pone ahora al alcance de tus manos a través de esta alianza!

Somos miembros de la Cooperativa de Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples Distrito Industrial Haina-Nigua (DIHCOOP), una iniciativa de la Asociación de Industrias creada con la finalidad de ofrecer diversos servicios de carácter económico a los empleados de las empresas afiliadas.

Algunos de los beneficios son:

- Préstamos a partir de sus ahorros a tasas preferenciales.
- Ahorros extraordinarios para eventos especiales: vacaciones, navidad, escolares, entre otros
- Rifas y actividades de temporada.
- Distribución de excedentes cada año (a partir del 5to año).
- Acceso gratuito a programas de educación financiera.
- Otros servicios como:
 - Electrodomésticos
 - Ópticas
 - Supermercados
 - Agencias de viaje, entre otros

Because #WeCare

Desayuno de gerentes

Como una de nuestras más recientes prácticas de integración hemos incorporado el encuentro con gerentes una vez por mes para desarrollar una comunicación de doble vía junto a nuestros clientes.

En pocas entregas hemos podido constatar la importancia de esta actividad diseñada para fomentar la retroalimentación y el desarrollo de soluciones conjuntas. Estamos comprometidos con seguir dando apoyo y continuidad a estos encuentros para ampliar la integración del grupo y colaborar con el trabajo y crecimiento individual y colectivo.



Nuestra unidad médica, administrada por la empresa "Salud en Red Nacional (SERENA)", ofrece atenciones a todos los colaboradores de este parque en horario de 24 horas los 7 días de la semana. Incluimos los servicios de ambulancia en los casos en los que se haga necesario el traslado de los pacientes a centros de atención de segundo nivel.

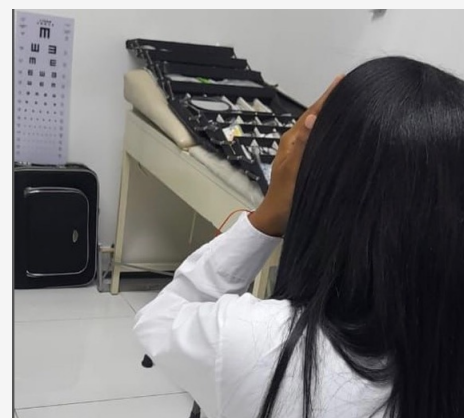
Con esta iniciativa, reafirmamos que la continuidad en el servicio de salud es indispensable para la seguridad de nuestros colaboradores, así como para el buen desenvolvimiento, desarrollo y crecimiento de las operaciones de nuestros inquilinos actuales y futuros.

Jornadas de salud

Con el propósito de brindar alternativas de atención primaria a los trabajadores de Nigua Free Zone, desarrollamos una jornada de salud visual en las instalaciones de nuestra Unidad Médica SERENA en colaboración con el laboratorio Mega Visión, totalmente gratis para los empleados del parque.

Las jornadas tienen por objetivo, aportar a mejorar la calidad de vida de nuestros residentes evaluando de manera gratuita su estado de Salud Visual, para determinar las deficiencias y corregir a tiempo. La salud preventiva ofrece grandes beneficios, retardando el proceso de desgaste.

A su vez, minimizamos los niveles de riesgos laborales y mantenemos la productividad y el rendimiento de las empresas residentes del parque.



Presentes en la industria

La Asociación Dominicana de Zonas Francas (ADOZONA) realizó su Asamblea Ordinaria Eleccionaria para seleccionar la Junta Directiva del periodo 2023 – 2025.

En dicha junta, presidida por el Sr. Luis José Bonilla Bojos, figura como tercer vocal nuestro Gerente General, Ebell De Castro.

Los demás miembros de la Junta son: Claudia Pellerano, 1er Vicepresidente; Marco Cabral, Frank Rodríguez y Luis Emilio Rodríguez, Vicepresidentes; Aquiles Bermúdez, Secretario; José Clase, Vicesecretario; Eduardo Bogaert, Tesorero; Augusto Reyes, Vicetesorero, José Manuel Torres, Vicepresidente Ejecutivo; entre otros vocales, asesores y pasados Presidentes.

CBX Logistics y AccuMED, clientes de nuestro parque son miembros directos de ADOZONA que estuvieron presentes en la asamblea.

Desde Nigua Free Zone agradecemos la selección y nos comprometemos a promover el desarrollo del sector para fortalecer nuestra oferta en los mercados internacionales.



Torneo de golf ADOZONA business & golf weekend

Nigua Free Zone participó como patrocinador Platino en el ADOZONA Business & Golf Weekend (@adozonagolfcup), considerado el torneo de golf de negocios más importante del país por la calidad de sus invitados y jugadores. Esta pasada edición del torneo tuvo lugar el campo de golf los corales de Punta Cana.

Este apoyo sirvió como escenario para destacar nuestra presencia como uno de los principales actores del sector de las Zonas Francas.



Presentes en la industria

Nigua Free Zone participó en el encuentro especial organizado por AIE Haina y Región Sur con el Excmo. Sr. Presidente de la República, Luis Abinader Corona, para tratar temas relativos a este Distrito Industrial. En el encuentro participaron el Presidente de nuestro Consejo de Administración, Héctor Garrido y nuestro Gerente General Ebell De Castro.

Nigua Free Zone es valorado como un importante integrante de esta comunidad dado sus más de 35 años de servicio y su pretencioso plan de expansión, donde contará con 3.3MM p² para el desarrollo de edificaciones industriales dedicadas a actividades de manufactura y servicios

Como un activo de Pioneer Sociedad Administradora de Fondos, S.A., pretendemos convertirnos en una de las infraestructuras productivas más avanzada del Caribe; construyendo naves industriales equipadas para satisfacer las necesidades operativas y logísticas más exigentes del primer mundo.

Nos hemos caracterizado por brindar una amplia variedad de soluciones de manufactura, logística, servicios y gestión a clientes internacionales de múltiples industrias. En esta nueva etapa nos esforzamos por ofrecer la mejor experiencia “near-shore” para operaciones globales.



Nigua Free Zone participó como patrocinador Oro de la XXV Conferencia de Zonas Francas de Iberoamérica realizada en Punta Cana.

En la actividad, que convirtió a la República Dominicana en el epicentro del diálogo sobre el presente y el futuro del Régimen de Zonas Francas en la región, estuvo presente nuestro Gerente General, Ebell de Castro.

Este espacio de análisis e intercambio de experiencias y nuevos conocimientos en materia de atracción de inversión extranjera sirvió para que usuarios, inversionistas y proveedores de la industria conocieran la situación actual del sector y los avances que le depara el futuro a estas industrias.

El evento fue organizado por el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes, la Asociación de Zonas Francas de las Américas (AZFA), el Consejo Nacional de Zonas Francas y la Asociación Dominicana de Zonas Francas (ADOZONA).



¡Bienvenidos nuevos residentes!

PROUD HOME OF:



PIEV es una empresa enfocada en gestión de proyectos del área de ingeniería, tanto eléctrica y mecánica para empresas de manufactura.

Los líderes de la empresa son profesionales de gran experiencia, que han evidenciado un resultado impecable con especial atención en la calidad, tiempo y costo, así como el servicio al cliente.

La empresa se caracteriza principalmente, por su espíritu innovador y orientación al cliente.

PIEV contribuye significativamente con la expansión de nuestro **NIGUA BUSINESS ECOSYSTEM.**

¡Gracias por elegir Nigua Free Zone!

Nuestros clientes

INARU

Productos premium de café y cacao. Se destaca por permitir a las partes interesadas capturar 40 veces el valor de la cosecha cruda, al operar de manera equitativa en la cadena de valor: fermentación de granos, refinamiento y producción de pasta de cacao, mantequilla y, eventualmente, productos finales de categoría premium.

A través de exclusivas colaboraciones con agricultores de cacao en RD, Inaru Valley agrega un alto valor a la fabricación de cacao dominicano, todo mientras se cultiva de manera orgánica y ética.



Caribex Logistics (CBX Global) opera en Nigua desde 2003. Pionero como empresa de zona franca dedicada a la facilitación de servicios logísticos tercerizados (3PL), especialmente en almacenaje a empresas multinacionales establecidas en zonas francas.

Es la subsidiaria local de CBX Global, formada (1997) por un grupo de profesionales de logística de la región del Caribe y EEUU.

Ha evolucionado hasta convertirse en una corporación multinacional con 23 instalaciones en 8 países con +500 empleados. A partir de su enfoque de mercado original en la industria de la confección, CBX Global ofrece ahora soluciones en múltiples oficios, incluidos el cuidado de la salud y el comercio electrónico. Junto con nuestros socios estratégicos CBX Global ha ampliado los servicios para proporcionar soluciones globales con atención local.



Es una empresa que ofrece soluciones para eficientizar la manufactura en zonas francas. Provee productos y servicios de protección personal e industrial de alta calidad exclusivamente para este sector. Equipro es residente de nuestro Parque desde Diciembre del año 2019.

Nuestros clientes



AccuMED es un "contract manufacturer" aliado de las principales empresas globales de dispositivos médicos. Proporciona soluciones excepcionales a clientes con los más altos estándares de calidad, cumpliendo con sistemas de entrega "just-in-time" a precios altamente competitivos. Opera como una extensión de sus clientes al ofrecer soluciones integrales que van desde el diseño hasta la producción y exportación de sus productos hacia los principales mercados del mundo. Cuenta con +1,600 empleos directos en nuestro país.

En 2016, fue adquirida por Lear Corporation, una empresa estadounidense que fabrica equipos y sistemas eléctricos para automóviles, y que, en el año 2019, ocupó el puesto #148 en la lista Fortune 500



J&J Packaging comercializa soluciones a la medida de empaques de calidad internacional, de forma innovadora y económica. Su oferta en cajas corrugadas es la mejor en República Dominicana. A la fecha genera un total de 166 empleos y cuenta con un espacio de 73,122 p².



GoodStar Investments Corporation comparte con nosotros su espléndida oferta gastronómica. Nace en el 2016 como parte de las destacadas empresas que integran CCS Holding Group.

Su visión es ser la empresa gastronómica preferida para la producción de alimentos y servicios institucionales, destacada por su excelencia y calidad en cumplimiento con normas y estándares nacionales e internacionales.

¡Seguimos creciendo!

Hemos desarrollado una nueva nave industrial que cumplen con los más altos estándares de ingeniería.

Partiendo de un diseño en herramientas avanzadas (SAP) nuestra nueva nave ha sido construida en cumplimiento con normas internacionales de la American Society of Civil Engineers (ASCE) y ACI318-14 y AISC360 relativas a estructuras de concreto y acero.

Todos los materiales y terminaciones de nuestra nave se realizó con materiales de alta calidad y durabilidad para garantizar la mejor experiencia en las operaciones de nuestros clientes.

Agradecidos con nuestros aliados Construcciones AT&JM e IDESCO Ingeniería, quienes pudieron plasmar y desarrollar este proyecto para nuestro cliente INARU en Nigua Free Zone.



RSCE

Comprometidos a promover la sostenibilidad ambiental

Jornada de limpieza de playas y reforestación

Una de las metas ambientales de nuestro Parque es promover la conservación y protección de los recursos naturales en las comunidades de Nigua, Itabo y Haina.

Como parte de esta política de responsabilidad social, trabajamos conjuntamente con el ministerio de medio ambiente y nuestros residentes del paque, para realizar jornadas de limpieza de playas y reforestaciones. En esta ocasión elegimos la Playa Los Cuadritos de Nigua; y el bosque de mangle en Boca de Nigua.

Durante el proceso pudimos reunir unas 30 fundas de basura debidamente clasificadas en plásticos, material orgánico y vidrio.

De igual modo, en nuestra segunda jornada de reforestación que se llevó dentro del marco de la celebración del Día Internacional de la Madre Tierra, fueron sembrados más de 600 mangles.

Los mangles son una alternativa natural para reducir el dióxido de carbono en la atmósfera. Consumen un 76% más que los otros ecosistemas, lo que los hace uno de los ecosistemas con las tasas más altas de productividad, ya que contribuyen con el reciclaje de nutrientes, captura de sedimentos y filtración de toxinas, mientras son hábitat para muchas especies. Además, protegen las costas ante el embalaje del oleaje, huracanes y marejadas constituyendo una herramienta potencialmente efectiva de mitigación al cambio climático.

Agradecemos el gran respaldo de cada uno de nuestros clientes y sus empleados, al sumarse a iniciativas importantes que impactan la comunidad en la que operamos, colaborando en la tarea de construir una comunidad que sea un orgullo para todos nosotros.





Dona tus pasos por Nigua

DonaTusPasosPorNigua, fue un evento realizado con la intención de crear conciencia en nuestra comunidad acerca de la importancia del cuidado y la prevención frente al cáncer de mama.

Con este esfuerzo, nuestra comunidad donó sus pasos para que una persona afectada por esta enfermedad pudiera contar con la ayuda necesaria.

Durante el recorrido los amigos y relacionados de Nigua Free Zone estuvieron acompañados por un personal de apoyo. El evento concluyó en el parquecito; que constituye un pequeño pulmón dentro de esta zona industrial, donde se compartieron experiencias con un personal de nuestro cuerpo médico que ofrecerá importantes indicaciones acerca de la prevención y el cuidado que debe tenerse frente a esta enfermedad y un emotivo testimonio.



NOTICIAS

Comprometidos con la seguridad vial



En Nigua Free Zone estamos comprometidos en seguir colaborando con la seguridad vial, en esta ocasión hacemos un aporte a la digesett, para que su personal pueda responder con mayor eficiencia y las necesidades que tenemos en esta zona industrial en general, para beneficio de toda la comunidad y de los socios, clientes, colaboradores y proveedores que pertenecen a nuestro Parque Industrial.

La visita de nuestro Gerente General se enmarca en un programa de acercamiento creado con el propósito de estrechar lazos con la comunidad donde Nigua Free Zone se encuentra ubicada y participa de manera activa en el desarrollo económico y social de la zona, aportando miles de empleos directos y dinamizando la economía de la región.

Trabajando por el desarrollo del distrito industrial Haina - Nigua



Estamos comprometidos con el desarrollo del Distrito Industrial de Haina-Nigua. Nigua FreeZone y ejecutivos de empresas que operan en nuestro parque, participamos activamente en las sesiones de consulta para la planificación estratégica del Distrito Industrial.

Agradecemos la participación y compromiso de nuestros inquilinos AccuMED Corp, EQUIPRO y Piev International, y nuestras felicitaciones a la @aiehainayelsur por su liderazgo en este proceso..

Visita al Instituto Politécnico de Haina

Con el interés de potenciar el desarrollo productivo de las empresas establecidas en [#NiguaFreeZone](#) y colaborar con el fortalecimiento de la oferta educativa, los ejecutivos de nuestro Parque visitaron el Instituto Politécnico de Haina (IPHA), donde conocieron las instalaciones y fueron partícipes de las principales actividades realizadas por el centro de estudios.

En el centro fueron recibidos por la directora Evelyn González, quien ofreció un recorrido por el lugar y mostró los programas que imparten actualmente, estos van desde bachilleratos técnicos hasta cursos técnicos empresariales. El IPHA tiene como objetivo preparar jóvenes orientados a las necesidades industriales de la zona y muchos de sus egresados se encuentran laborando en las áreas que fueron capacitados.

También fue partícipe de la reunión la señora Orfa Peguero quien es la responsable de la gestión de las pasantías, visitas técnicas y del módulo de formación en los cuales nuestro gerente general Ebell de Castro, mostró todo su interés en colaborar con la motivación, promoción y gestión de puestos disponibles en el Parque.



POWERING YOUR MANUFACTURING

DIRECTORIO

Ebell Ahmed de Castro

General Manager

Phone: (809) 957-2800 x 2228

Mobile: (829) 715-2075

e-mail: e.decastro@niguafreezone.com

Bianelka Vargas

Customer Service Department

Phone: (809) 957-2800 x 2228

Mobile: (809) 390-4193

e-mail: b.vargas@niguafreezone.com

Danny Suero

Operations & Maintenance Manager

Phone: (809) 957-2800 x 2222

Mobile: (809) 390-4203

e-mail: d.suero@niguafreezone.com

Mercedes Hernández

Finance Department

Phone: (809) 957-2800 x 2224

Mobile: (809) 390-2741

e-mail: m.hernandez@niguafreezone.com

Renny Santos

EHS Supervisor

Phone: (809) 957-2800 x 2223

Mobile: (809) 390-2740

e-mail: rsantos@niguafreezone.com

Eudry Ortiz

Human Resources Unit

Phone: (809) 957-2800 x 2226

Mobile: (809) 390-2747

e-mail: e.ortiz@niguafreezone.com

Miembros de:

